SuiteHeat[MC]

Contrôle énergétique en temps réel
des bâtiments chauffés à l'électricité

Économies sur les factures de 30 %

Investissement remboursé en 2 à 4 ans



sensorsuite

Prenez le pouvoir grâce à la puissance de SuiteHeat[MC]

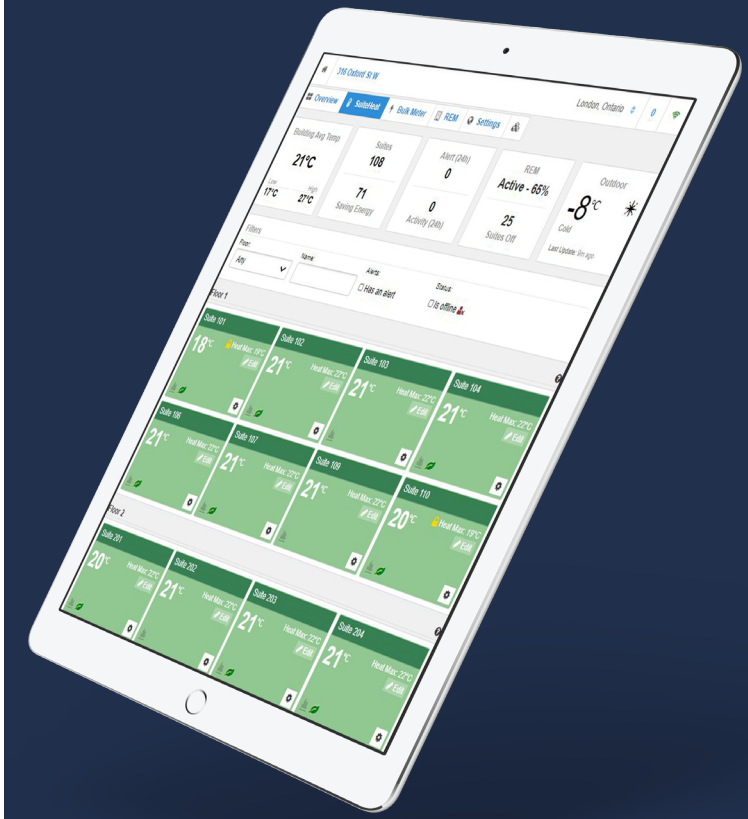
La solution SuiteHeat[MC] se connecte avec les panneaux de circuits des appartements, qui prennent en charge l'équipement de chauffage électrique existant.

En utilisant des capteurs et des dispositifs de contrôle intégrés dans chaque logement, SuiteHeat[MC] communique les données via un réseau sans fil, par une passerelle SensorSuite Matrix[MC] locale sur site, vers un tableau de bord infonuagique sécurisé.

Le tableau de bord SuiteHeat[MC] est facilement extensible pour prendre en charge, visualiser et contrôler plusieurs bâtiments, voire des centaines, et autant d'appartements, avec un téléphone intelligent, une tablette ou un ordinateur, le tout sans fil. En considérant un portefeuille de bâtiments comme un système unique de pièces interconnectées, par opposition à des unités séparées et chauffées indépendamment, il est possible d'obtenir de grandes réductions de la consommation globale d'électricité. SuiteHeat[MC] permet aux parties prenantes d'adopter des stratégies de chauffage à l'échelle du système. Ainsi, les appartements individuels fonctionnent ensemble pour soutenir un plan directeur à l'échelle du portefeuille.

La gestion adaptive de l'énergie est une fonctionnalité puissante qui a été conçue pour permettre davantage d'économies d'énergie. Cette nouvelle fonction intelligente permet des ajustements instantanés selon la fluctuation des conditions météorologiques. Non seulement elle prend en compte la température intérieure comme variable de contrôle, mais elle analyse également la météo extérieure, la température intérieure du bâtiment, les durées de fonctionnement et d'autres points de données, dans le but d'automatiser et d'optimiser le bâtiment en temps réel. De plus, la gestion de la demande peut être effectuée au niveau d'un portefeuille agrégé en permettant intelligemment aux charges électriques de plusieurs bâtiments de communiquer entre elles et de se coordonner les unes avec les autres. La gestion adaptive de l'énergie a prouvé qu'elle est en mesure d'optimiser les économies d'énergie dans les intersaisons. Les économies réalisées correspondent à une réduction de la charge de chauffage allant jusqu'à 70 %.

LE TABLEAU DE BORD INFONUAGIQUE DE SENSORSUITE



La solution de réseau maillé SensorSuite

Plutôt que de compter sur le WiFi, SensorSuite s'appuie sur un réseau maillé propriétaire de 900 mégahertz (MHz) pour atteindre ses capacités sans fil. Les réseaux maillés offrent une portée beaucoup plus grande, en particulier lorsqu'ils explorent des sous-sols et d'autres espaces encastrés dans du béton, ce qui peut nuire à la connectivité. Ce maillage sans fil sophistiqué forme un réseau de nœuds où chaque nœud peut transmettre des informations au nœud suivant. Les appareils peuvent communiquer sur de longues distances sur un réseau capable de se reconfigurer lorsque des interruptions surviennent. En utilisant un réseau maillé, SuiteHeat[MC] devient un système stable, fiable et facilement reconfigurable, qui répond aux exigences de connectivité de tout bâtiment intelligent.



ACCÈS COMPLET À DISTANCE

Le tableau de bord de SuiteHeat[MC] est accessible depuis tout téléphone intelligent, tablette ou ordinateur partout dans le monde. Bénéficiez d'une vue d'ensemble de la consommation d'énergie. Des algorithmes propriétaires utilisent les données recueillies pour planifier de la maintenance et prévoir les problèmes de chauffage avant qu'ils ne surviennent. Des capteurs peuvent vous aider à éviter des dommages dus à des réglages de température incorrects. Ils peuvent également aider à contrôler les coûts en réduisant automatiquement la consommation d'énergie dans les pièces vides.



LE CONFORT SANS COMPROMIS

Les bâtiments chauffés à l'électricité sont probablement l'une de vos principales dépenses, souvent en raison d'une utilisation excessive. Les capteurs intelligents savent quel climat est parfait et comment le garder ainsi. Ils permettent également une flexibilité par unité, car les besoins de chacun sont différents. Cependant, SuiteHeat[MC] peut aussi définir une limite stricte, afin que personne ne puisse en abuser.



RÉDUCTION DES RÉPARATIONS D'URGENCE

Les analyses personnalisées fournies par SuiteHeat[MC] peuvent prédire les dysfonctionnements et prévoir des services de maintenance, mettant fin aux appels téléphoniques tard dans la nuit et aux heures supplémentaires coûteuses. En étudiant les performances au fil du temps, le système vous alertera également lorsqu'il est temps de mettre à niveau un équipement important, ce qui vous évitera des temps d'arrêt inattendus. Les capteurs aideront même à empêcher l'éclatement d'un tuyau dans un appartement vide.



ÉCONOMISEZ DU TEMPS ET DE L'EFFORT

Répondez aux urgences plus efficacement et, dans certains cas, instantanément, via l'application à distance. Un service plus rapide améliorera également la satisfaction des locataires. Parallèlement, vous pouvez utiliser les lectures d'historique de température pour limiter les excès ou débusquer les fausses plaintes des locataires qui posent problème. Les alertes instantanées vous tiennent au courant.

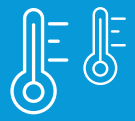
Description détaillée du tableau de bord SuiteHeat[MC]

Le tableau de bord infonuagique SuiteHeat[MC] est une vue d'ensemble des données sensorielles et de contrôle critiques de la solution, surveillées en temps réel.

Ces données recueillies sont présentées dans un format facile à lire qui permet de comprendre en un coup d'œil de grandes quantités d'informations complexes. Cet outil offre la possibilité de suivre, de contextualiser et d'exploiter les données de manière à améliorer considérablement l'efficacité opérationnelle des systèmes de chauffage électrique dans les bâtiments. À la fois flexible et puissant, le tableau de bord infonuagique SuiteHeat[MC] permet de facilement identifier les inefficacités et d'optimiser les processus, permettant aux décideurs de consulter les données, afin de mieux comprendre leur environnement de chauffage. Plus qu'une simple lecture numérique, ce tableau de bord est conçu pour fournir une interface visuellement attrayante, avec un niveau extraordinaire d'accessibilité, de transparence et d'automatisation. Cette fenêtre en temps réel sur des opérations complexes incite ceux qui la consultent à examiner de plus près les données et à agir sur les informations découvertes. Ainsi, les informations affichées mènent à des économies.



Capturez des comparaisons historiques et en temps réel de la consommation d'électricité pour le chauffage.



Limitez la température maximale du bâtiment à partir de votre téléphone intelligent, tablette ou ordinateur connecté.



Consultez des vues récapitulatives de toutes les installations sous surveillance et contrôlées, qui vous fournissent des comparaisons de consommation en temps réel, pour promouvoir un comportement plus efficace entre les installations.



Adaptez-vous aux conditions météorologiques extérieures en augmentant ou en diminuant le pourcentage d'énergie destinée au chauffage des locaux.



Présentez les données sous une forme constructive à toutes les parties prenantes.



Accédez à l'historique du portefeuille, des graphiques, des tableaux et des mesures.

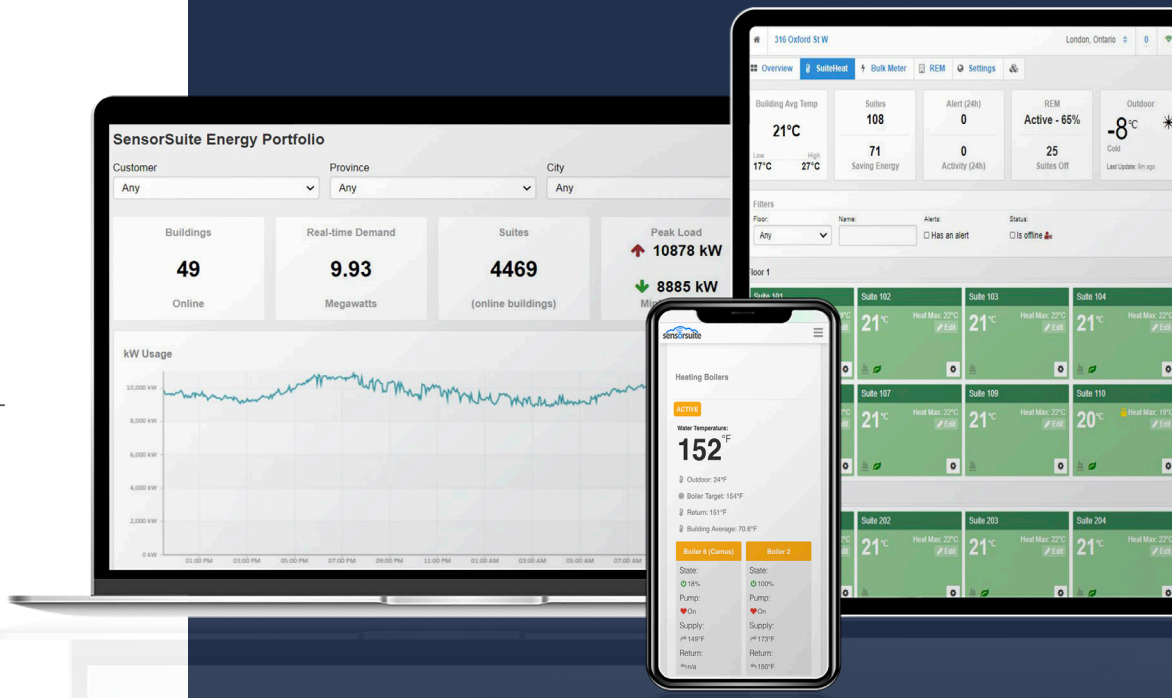
sensorsuite

Des facteurs clés pour prendre le contrôle avec SensorSuite

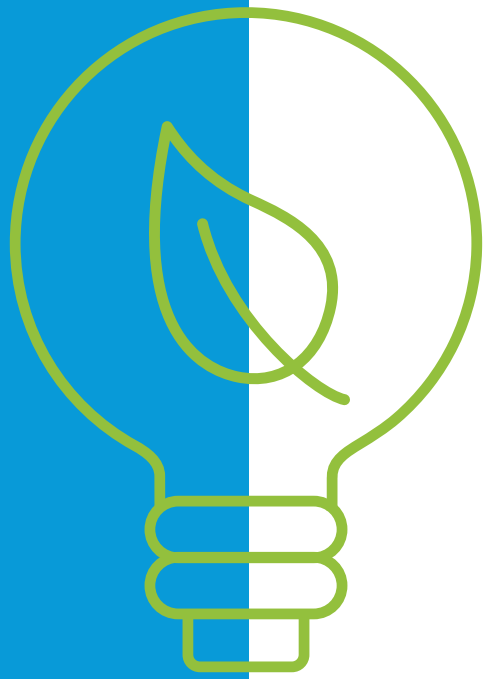
Le coût de l'électricité augmente à un rythme alarmant, et cette tendance va se poursuivre. Pour de nombreux établissements multirésidentiels et complexes de logements sociaux, atténuer le risque que comporte cette augmentation menaçante est une priorité absolue.

Les parties prenantes du bâtiment ont commencé à prendre des mesures pour rendre leur portefeuille plus efficace et plus respectueux de l'environnement. Alors que les prix de l'électricité augmentent et que la culture sociopolitique mondiale évolue, se tournant vers l'urgence de lutter contre le changement climatique, SensorSuite continuera d'être une ressource précieuse, de par sa position de chef de file dans le domaine des bâtiments intelligents. La principale motivation pour les entreprises et les organisations à conformer leur parc de bâtiments existant à ces normes de bâtiments intelligents est assez simple : les propriétaires de bâtiments font face au défi de trouver des moyens économiques de prendre soin de leurs locataires tout en étant responsables envers le monde extérieur.

Connecter des équipements et des machines qui ne le sont habituellement pas, surveiller, analyser et contrôler les processus commerciaux sans trop d'intervention humaine, conduira à une meilleure gestion des actifs et se traduira par une amélioration de la satisfaction des occupants et de la rentabilité des bâtiments.



La différence SensorSuite



INTÉGRATION INTELLIGENTE

Une fois installée, la base de cette solution peut prendre en charge la surveillance d'autres équipements du bâtiment en capturant des données pertinentes sur un tableau de bord infonuagique unifié qui contient une gamme de données énergétiques dont vous avez besoin pour fonctionner avec la plus grande efficacité.

DES SYSTÈMES SANS FIL SÉCURISÉS

Parce qu'il est véritablement sans fil, le système SuiteHeat[MC] peut être installé pour une fraction du coût d'un système câblé typique. Les installations à faible impact ne nécessitent pas de câbles dans les bâtiments. Ainsi, les bâtiments historiques restent intacts et les coûts sont considérablement réduits pour les installations des bâtiments de tous types.

UNE PUISSANCE BASÉE SUR L'INFONUAGIQUE

Nul besoin d'un serveur sur site. Le tableau de bord SuiteHeat[MC] est infonuagique, ce qui permet aux utilisateurs autorisés de se connecter de partout, en utilisant tout ordinateur, tablette ou téléphone intelligent. Les données sont sauvegardées dans le nuage, ce qui minimise les pertes de données en cas de catastrophe.

UN FAIBLE COÛT D'INSTALLATION

Le coût initial d'un système installé est bien inférieur à celui d'un système d'automatisation de bâtiment (SAB) ou d'une installation de modernisation de thermopompe, dont le retour sur investissement est de 16 ans! Dans de nombreux cas, les entreprises font l'erreur de trop dépenser sur un SAB qui est plus puissant que ce dont ils ont réellement besoin. SuiteHeat[MC] est facile à comprendre et à utiliser. Par conséquent, il n'y a aucun besoin de personnel supplémentaire pour exploiter la solution.

Étude de cas

TYPE DE PROJET
Immeuble résidentiel à logements multiples de plus de 100 unités, contrôle de plinthes de chauffage électrique

APERÇU DU PROJET
Bâtiment de 108 appartements à London, en Ontario

DATES
Janvier 2019 - Janvier 2020

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE
Réalisez des économies d'énergie sans précédent grâce à vos bâtiments chauffés à l'électricité. Cette technologie rentable permet d'optimiser l'équipement de chauffage électrique, grâce à un contrôle en temps réel adapté aux conditions météorologiques tout en préservant le confort des locataires.



LE DÉFI

Dans cet immeuble de 108 logements à London, en Ontario, la principale source de chauffage des locaux est sous forme de plinthes de chauffage électrique. Le point de consigne de la température et les durées de fonctionnement sont réglés via le thermostat dans l'appartement, situé au mur ou sur une plinthe de chauffage électrique. Dans cette configuration, le gestionnaire immobilier n'a aucun contrôle sur la demande de pointe (en kW) ou la consommation (en kWh). Les locataires ne paient pas les frais d'électricité, car c'est la gestion immobilière ou les propriétaires d'immeubles qui paient cette dépense. En conséquence, les locataires ne pensent pas nécessairement à économiser l'énergie.



AUGMENTEZ LE FLUX DE TRÉSORERIE ET LA VALEUR IMMOBILIÈRE



MINIMISEZ LE GASPILLAGE DÛ À LA SURCHAUFFE



RÉDUISEZ LES COÛTS DE FONCTIONNEMENT



RÉDUISEZ L'EMPREINTE CARBONE

LA SOLUTION

SensorSuite a intégré ses contrôleurs SuiteHeat[MC] dans chaque unité. Ils ont ainsi commencé à gérer la charge thermique au niveau du panneau de disjoncteurs. Cette solution non intrusive a été installée facilement dans les appartements et a permis au gestionnaire immobilier de réduire efficacement toute utilisation abusive du système de chauffage par les locataires.

IMMEUBLE DE 108 LOGEMENTS, LONDON
CONTRÔLE DES PLINTHES DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Sommaire du projet

- Coût du projet: 73 369$ (+TVH)
- Subvention des services publics: 15 010$ (0,10$/kWh)
- Coût net: 58 359$
- Économie: 18 587$ (0,13$/kWh)
- Réduction des GES: 3.02 tonnes de CO2e
- Retour sur investissement prévu: 3.14 ans

Économie d'énergie: 150 105 kWh/an

Économie: 18 587$/an

31%
Énergie économisée

3.14
ANS
Retour sur investissement

SuiteHeat[MC]

sensorsuite

Aperçu des solutions SensorSuite



TECHNOLOGIE SANS FIL FIABLE

Une seule passerelle SensorSuite Matrix[MC] peut connecter en toute sécurité plus de 100 dispositifs de contrôle dans le même bâtiment. Ce réseau sans fil fiable alimente avec succès des dizaines de milliers d'appareils sur le marché aujourd'hui.

LA CAPACITÉ PUISSANTE DES DONNÉES INFONUAGIQUES

Les données sont la clé pour réaliser des économies dans l'environnement du bâtiment. Nous fournissons un accès aux technologies infonuagiques les plus importantes et les plus puissantes disponibles sur le marché, tout en respectant et en préservant la sécurité et l'intégrité des données.

UNE INTÉGRATION INTELLIGENTE

Le système SuiteHeat[MC] unique et personnalisable de SensorSuite constitue une solution d'intégration discrète et simple qui permet au gestionnaire immobilier de surveiller et de contrôler l'énergie et le confort de chaque unité via une interface centralisée facile à utiliser.

POUR PLUS D'INFORMATIONS www.sensorsuite.com | sales@sensorsuite.com | 1.855.773.6767

sensorsuite